

소유권 귀속 • 캘리포니아

	Community Property 부부 공동 재산	Community Property with Right of Survivorship 생존자권이 있는 부부 공동 재산	Joint Tenancy 공동 명의	Tenancy in Common 공동 소유권	Partnership 제휴	Trust 신탁
Parties 당사자	배우자 또는 동거인	배우자 또는 동거인	2인 이상 (남편과 아내도 가능)	2인 이상 (남편과 아내도 가능)	2인 이상	신탁 수혜자(들)
Division of Interests 이익 배분	동등	동등	동등	소유권은 지분 비용에 따라 균등 또는 불균등하게 분할될 수 있음	제휴 지분은 동등하거나 동등하지 않을 수 있음	신탁 하의 수익권은 동등하거나 동등하지 않을 수 있음
Title 소유권	개별 소유주의 명의	개별 소유주의 명의	개별 소유주의 명의	개별 소유주의 명의	제휴 명의	"신탁 관리자로서" 신탁 관리자의 명의
Possession 소유물	동등	동등	동등	동등	제휴 동의에 따름	신탁 동의에 따름
Conveyance 양도	두 배우자 또는 동거인 모두가 양도에 동의해야 함	두 배우자 또는 동거인 모두가 양도에 동의해야 함	각 공동 소유자는 각자의 지분을 별도로 양도할 수 있으나 지분에 따라 공동 소유권을 행사해야 함	각 공동 소유주의 지분을 별도로 양도할 수 있음	제휴 계약을 통해 인가된 일반 파트너는 양도할 수도 있음	신탁 관리자는 신탁 계약에 따라 양도할 수도 있음
Death 공동 소유자 사망	고인의 1/2지분은 고인의 자산이 됩니다	고인의 지분이 생존자에게 자동으로 양도됨	고인의 지분이 생존자에게 양도됨	고인의 지분은 고인의 자산이 됩니다	제휴 계약에서 제휴 해지 또는 지속을 제 공함	신탁 계약서에는 대체로 사망후 재산 양도의 대한 조항이 있습니다
Successor's Status 상속인	수증자와 생존자 사이의 공동 명의	생존자가 전체 지분 소유	마지막 생존자가 전체 지분 소유	수증자와 상속인이 공동 명의자가 됨	상속인이나 수증자가 제휴 지분에 권리가 있지만 특정 재산에는 권리가 없음	신탁 계약서에는 대체로 사망후 재산 양도의 대한 조항이 있습니다
Creditor's Rights 채권자의 권리	공동 재산은 결혼 또는 국내 제휴 이전 또는 동안 발생한 한쪽 배우자의 빚에 대한 지불 대상이 됨	공동 재산은 결혼 또는 국내 제휴 이전 또는 동안 발생한 한쪽 배우자의 빚에 대한 지불 대상이 됨	공동 재산은 결혼 또는 국내 제휴 이전 또는 동안 발생한 한쪽 배우자의 빚에 대한 지불 대상이 됨	공동 소유주의 지분은 공동 소유주의 판결 확정 채권자를 만족시킬 수 있도록 강제 매매로 판매될 수 있음	수익을 수령할 파트너의 권리만이 파트너의 판결 확정 채권자를 통해서 실행될 수 있음	대개, 채권자는 수혜자의 지분을 실행할 수 없음

** 앞서 말한 내용은 일반 정보용으로만 제공됩니다. 재무, 세금 또는 부동산 관련 계획에 대한 상세한 안내는 변호사 또는 인증 공인 회계사에게 상담하실 것을 권장합니다**