

GIAO TƯ CÁCH SỞ HỮU • CALIFORNIA

	Community Property Tài sản chung	Community Property with Right of Survivorship Tài sản chung với quyền chức vụ giám sát	Joint Tenancy Thuê chung ngang hàng	Tenancy in Common Thuê chung không ngang hàng	Partnership Mối quan hệ sống chung không hôn thú	Trust Ủy thác
Parties Các bên	Chồng và vợ hoặc các đối tác trong gia đình	Chồng và vợ hoặc các đối tác trong gia đình	Bất kỳ số lượng người (có thể là chồng hoặc vợ hoặc các đối tác trong gia đình)	Bất kỳ số lượng người	Bất kỳ số lượng người	Bất kỳ số lượng người được hưởng tài sản ủy thác
Division of Interests Các bên Phân chia lợi ích	Đều nhau	Đều nhau	Đều nhau	Bất kỳ số lượng lợi ích, đều nhau, không đều	Lợi ích của mỗi quan hệ sống chung không hôn thú có thể đều nhau hoặc không đều	Lợi ích thụ hưởng theo ủy thác có thể là đều nhau hoặc không đều
Title Tư cách	Lợi ích thụ hưởng theo ủy thác có thể là đều nhau hoặc không đều	Danh nghĩa của cá nhân người sở hữu	Danh nghĩa của cá nhân người sở hữu	Danh nghĩa của cá nhân người sở hữu	Danh nghĩa của mối quan hệ	Danh nghĩa của người được ủy thác, "là người được ủy thác"
Possession Sở hữu	Quyền sở hữu đều nhau	Quyền sở hữu đều nhau	Quyền sở hữu đều nhau	Quyền sở hữu đều nhau	Theo thỏa thuận mỗi quan hệ	Theo thỏa thuận ủy thác
Conveyance Chuyển nhượng	Hai bên vợ chồng phải tham gia trong chuyển nhượng	Hai bên vợ chồng phải tham gia trong chuyển nhượng	Chuyển nhượng do một người đồng sở hữu làm phá vỡ thuê chung ngang hàng	Lợi ích của mỗi người đồng sở hữu có thể được chuyển nhượng một cách riêng rẽ	Bất kỳ đối tác chung được ủy quyền theo thỏa thuận mỗi quan hệ có thể chuyển nhượng	Người được ủy thác có thể chuyển nhượng theo thỏa thuận ủy thác
Death Mất	1/2 lợi ích của người đã mất chuyển vào di sản của người đã mất	1/2 lợi ích của người đã mất chuyển cho người còn sống	Lợi ích của người đã mất chuyển cho (những) người còn sống	Lợi ích của người đã mất chuyển vào di sản của người đã mất	Thỏa thuận mỗi quan hệ quy định hoặc kết thúc hoặc tiếp tục mỗi quan hệ	Thỏa thuận ủy thác luôn luôn quy định phân bổ khi người chuyển nhượng tài sản mất
Successor's Status Vị thế của người thừa tự	Thuê chung không ngang hàng giữa người thừa kế và người còn sống là kết quả	Người còn sống sở hữu toàn bộ lợi ích	Người còn sống cuối cùng sở hữu toàn bộ lợi ích	Người thừa kế hoặc người thừa tự trở thành người thuê không ngang hàng	Người thừa tự hoặc người thừa kế có quyền trong lợi ích của mỗi quan hệ nhưng không có quyền trong tài sản cụ thể	Thỏa thuận ủy thác luôn luôn quy định phân bổ khi người chuyển nhượng tài sản mất
Creditor's Rights Quyền của chủ nợ	Tài sản chung có bốn phần trả một món nợ của mỗi bên vợ hoặc chồng	Tài sản chung có bốn phần trả một món nợ của mỗi bên vợ hoặc chồng mắc nợ trước hoặc trong cuộc hôn nhân hoặc mỗi quan hệ sống chung không hôn thú	Lợi ích của người đồng sở hữu có thể được bán tại phiên bán đấu giá bắt buộc để làm thỏa mãn chủ nợ do tòa án quyết của người đồng sở hữu	Lợi ích của người đồng sở hữu có thể được bán tại phiên bán đấu giá bắt buộc để làm thỏa mãn chủ nợ do tòa án quyết của người đồng sở hữu	Chỉ một đối tác có quyền nhận lợi ích có thể được làm thủ tục pháp lý theo chủ nợ do tòa án quyết của đối tác	Thông thường, một chủ nợ không được phép làm thủ tục pháp lý đối với lợi ích của người được hưởng tài sản

** Những điều đề cập ở trên được cung cấp chỉ dành cho thông tin nói chung. Để biết các Câu hỏi cụ thể về việc lên kế hoạch Tài chính, Thuế hoặc tài sản, chúng tôi kiến nghị quý khách liên hệ Luật sư hoặc Kế toán Công được cấp Chứng chỉ**