

# 예비 소유권 보고서

다음 항목 가운데 어느 것이라도 예비 소유권 보고서에 나와 있다면, 즉시 주의를 기울입니다. 즉시 주의를 기울이지 않을 경우 클로징 지연이 발생할 수도 있습니다.

## A CLAIM MECHANICS LIEN

금액: \$2,333.00  
청구자 : JOHN CONTRACTOR  
기록일 : 법률 문서 번호. 01-333로서 2001년 1월 5일에 기록

### 1. MECHANICS LIEN:

노동, 재료, 저장품 등을 부동산 개선 작업에 기여하는 인원에 유리한 압류.  
● 양도 내용을 삭제할 수 있도록 기록해야 합니다.

#### 제기된 소송 고지:

법원: 대법원  
사건 번호: A111223  
원고: JOHN CONTRACTOR  
대  
피고: JOHN CONSUMER  
목적: 소유권에 대한 담보권 행사/소유권 확인

기록일: 법률 문서 번호. 01-2222로서 2001년 3월 5일에 기록

### 2. NOTICE OF ACTION:

- 소송계속공시. 모든 사람에게 해당 재산이 소송의 주제라고 주의를 주는 기록된 보류 소송. 소송 보류 중에 획득한 이익은 그 소송 결과의 대상입니다.
- 양도 내용 및/또는 소송 철회는 삭제하기 위해 기록하는데 필요합니다.

미 캘리포니아 중앙 지방법원의 파산 법원에 보류 중인 소송 절차 대상.

부과권자: JOHN CONSUMER, 채무자, 사건 번호: AP12334. 여기서 2001년 1월 20일자로 구제 청원이 제기되었습니다.

### 3. BANKRUPTCY:

(채무를 지불할 수 없거나 지불할 의사가 없는) 채무자의 자산을 채권자의 청구에 대한 지불로서 법원 집행관이 적용한 미 파산 법원의 소송 절차.  
● 채무자는 사건에서 무혐의 처분되거나 기각되어야 합니다.

법률 문서 번호 01-12222로서 2001년 1월 19일에 기록된, 양도인으로서 JUNE CONSUMER를 통해 실행된 1991년 6월 4일자의 권리증서 효력.

가격의 경우에 언급한 권리증서가 절대적 양도였으며 여기에 설명된 토지의 소유권에 관하여 구두 또는 서면으로 작성된 다른 계약서가 전혀 없다는 증거가 이 사무소에 갖춰져 있다는 요구사항.

### 4. UNINSURED DEED:

기록되었지만 그 유효성에 관하여 점검 받지 않았다고 여겨지는 권리증서. 소유권을 넘기기 전에 추가 정보가 필요할 수 있습니다.  
● 소유권 대리인에게 전화하여 각 사건에 무엇이 필요할지 알아봅니다.

토지 접근권 없음.

### 5. ACCESS:

해당 재산에서 공공 도로로 출입권이 있는 토지 소유주의 권리.  
● 이 재산에는 법적 접근권이 없습니다.

주: 정책 서문 페이지에서 가입 조항의 4절은 발행될 정책에서 삭제됩니다.