

初始 所有權報告

如果您的《初始所有權報告》中出現以下專案，則需要立即處理。如果未能及時處理，則會導致交易延誤。

建設方留置權索賠
金額: \$2,333.00
索賠人: 承包商JOHN
立案: 2001年1月5日, 據編號為01-333的法律文書

1.建設方留置權:

一個法定留置權, 受益方為在該不動產修建工作中貢獻了勞力、材料、物資等的人員。

- 需要解除留置權, 才能清除此記錄。

立案訴訟通知:

法院: 高級法院
案件編號: A111223
原告: 承包商JOHN
訴
被告: 消費者JOHN
目的: 取消抵押品贖回權/確定產權
立案: 2001年3月5日, 據編號為01-2222的法律文書

2.訴訟通知:

未決訴訟。未決的立案法律訴訟通知, 其提醒所有人員, 該房產為一項法律訴訟的標的物。

在該訴訟未決期間所獲得的任意權益均取決於該訴訟的結果。

- 需要解除及/或撤銷該訴訟, 才能消除此記錄。

根據加利福尼亞州美國地區法院中央地區破產法庭的未決訴訟程式, 標題: 關於債務人消費者JOHN; 案件編號: AP12334; 其中, 已於2001年1月20日作出救濟申請。

3.破產:

美國破產法庭的法律程式, 其中, 債務人(無法或不願意償還債務)的資產被法庭官員申請破產, 以賠償債權人的索賠。

- 債務人必須解除本案糾紛或達成和解。

一份契約生效, 契約的日期為1991年6月4日, 由消費者JUNE作為讓與人簽署, 讓渡給受讓人消費者JOHN, 于2001年1月19日根據編號為01-12222法律文書立案。
據要求, 契約方需向本處提供相關證明, 證實所述契約為有償無條件轉讓協議, 並且, 關於本文中所述的土地之所有權, 無任何其他口頭或書面協議。

4.未驗證契約:

一份已記錄的契約, 但是, 通常認為該契約的有效性未經過查證。在轉移所有權之前, 可能需要額外的資訊。

- 在具體情況下, 請致電您的所有權官員, 以瞭解可能需要哪些資訊。

土地沒有出入通道。

5.通道:

土地所有者在其土地上擁有的、連通到公共街道的權利。

- 此房產沒有合法的通道。

注意: 在本政策首頁上的保證條款第4段將從即將發佈的政策中刪除。