

EL REPORTE PRELIMINAR DE TÍTULO

Si cualquiera de los siguientes artículos aparece en su Reporte Preliminar de Título, estos requerirán de atención inmediata. Sin atención inmediata, esto puede resultar en un retraso en el cierre.

DERECHO DE RETENCIÓN MECÁNICA DE UN RECLAMO
CANTIDAD: \$2,333.00
POR: JOHN CONTRATISTA
REGISTRADO: 5 DE ENERO DE 2001 COMO EL INSTRUMENTO No. 01-333

1. DERECHO DE RETENCIÓN MECÁNICA

Derecho de retención estatutario a favor de personas que contribuyen con mano de obra, material, suministros, etc.

-

AVISO DE ACCIÓN PRESENTADO EN:
CORTE: SUPERIOR
CASO No.: A111223
DEMANDANTE: JOHN CONTRATISTA
VS.
DEMANDADO: JOHN CONSUMIDOR
PROPÓSITO: ANULACIÓN DE HIPOTECA / NEGATORIA
REGISTRADO: 5 DE MARZO DE 2001 COMO INSTRUMENTO No. 01-2222

2. AVISO DE ACCIÓN

A litispendencia. Un aviso de una demanda pendiente registrada, que advierte a todas las personas que la propiedad es materia de un litigio. Cualquier interés adquirido durante la demanda pendiente está sujeto a su

SUJETO A LOS PROCEDIMIENTOS PENDIENTES EN LA CORTE DE QUIEBRA DEL DISTRITO CENTRAL DE LA CORTE DE DISTRITO DE LOS EE.UU., CALIFORNIA.
TITULADO: EN RE: JOHN CONSUMIDOR, DEUDOR, CASO No. AP12334, EN DONDE SE HA PRESENTADO UNA PETICIÓN DE ALIVIO A LA FECHA DEL 20 DE ENERO DE 2001.

3. QUIEBRA:

Un procedimiento en la Corte de Quiebra de los EE.UU., en donde los activos de un deudor (que no puede o no quiere pagar sus deudas) son aplicados por un oficial de la corte en satisfacción del reclamo de un acreedor.

- El deudor debe ser dispensado o desestimado del caso.

EL EFECTO DE UNA ESCRITURA, CON FECHA DE 4 DE JUNIO DE 1991 EJECUTADO POR JUNE CONSUMIDOR COMO CEDENTE, PARA JOHN CONSUMIDOR COMO CONCESIONARIO, REGISTRADO EL 19 DE ENERO DE 2001, COMO INSTRUMENTO No. 01-12222.

EL REQUISITO DE QUE A ESTA OFICINA SE LE PROPORCIONE EVIDENCIA DE QUE DICHA ESCRITURA FUE UNA TRANSMISIÓN ABSOLUTA, POR VALOR, Y QUE NO HAY NINGÚN OTRO ACUERDO, ORAL O ESCRITO, CON RESPECTO A LA PROPIEDAD DEL TERRENO DESCRITO AQUÍ.

4. ESCRITURA NO ASEGURADA:

Una escritura que ha sido registrada pero que se cree que no ha sido revisada en cuanto a su validez. Se puede necesitar información adicional antes de pasar el título.

- Llame a su oficial de títulos para ver que se puede necesitar en cada caso.

LA FALTA DE UN DERECHO DE ACCESO A Y DESDE EL TERRENO.

5. ACCESO:

El derecho del propietario de un terreno a tener un ingreso y salida de la propiedad a la calle pública.

- Esta propiedad no tiene acceso legal.

AVISO: EL PÁRRAFO 4 DE LAS PROVISIONES DE SEGUROS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA SERÁ ELIMINADO DE LA PÓLIZA A SER EMITIDA.