WFG National Title Company
a Williston Financial Group company

제안 60 & 90

주택 소유주 안내서

제안 60 & 90은 무엇입니까?
캘리포니아 유권자들이 통과시킨 헌법적 이니셔티브입니다. 노인이 자신의 기존 거주지를 매매하고 기존 것과 동일하거나 낮은 가격의 대체 거주지를 구매하거나 건축할 때 재평가를 방지하여 재산세 구제를 제공합니다.

자격 대상자는 누구입니까?
원 거주지의 판매자, 또는 판매자와 함께 거주하는 배우자로서 매매 시점에 최소 55세이어야 합니다.

이 제안이 유효한 때는 언제입니까?
원 거주지가 로스앤젤레스 카운티에 위치한 경우에는 1986년 11월 5일에 또는 그 이후에 대체 거주지를 구매하였거나 건축했어야 하며, 또는 원 거주지가 기타 캘리포니아 카운티에 위치한 경우에는 **1998**년 **11**월 **9**일에 또는 그 이후에 대체 거주지를 구매하였거나 건축했어야 합니다.

자격 요구사항:

1. 대체 재산이 소유주의 주된 거주지이며 주택 소유주 면제 자격을 갖추어야 합니다. 매매 시점에 원 재산은 주택 소유주 면제 자격 대상이거나 상이용사 면제 권리를 부여 받았어야 합니다.
2. 원 재산을 이전하는 일자에 해당되며, 원 거주지의 판매자, 또는 판매자와 함께 거주하는 배우자로서 매매 시점에 최소 **55**세이어야 합니다.
3. 대체 재산은 원 재산보다 "현재 시장 가격"과 동일하거나 더 낮아야 합니다.
4. 대체 거주지를 로스앤젤레스 카운티에서 구매한다면, 원 거주지가 로스앤젤레스 카운티나 캘리포니아의 다른 카운티에 위치해 있어야 합니다. 캘리포니아의 다른 카운티들은 유사한 제안 **90** 지역 선택적 조례를 통과시켰습니다. 원 거주지가 로스앤젤레스 카운티에 있고 다른 카운티로 이주하고자 한다면, 제안 **90** 자격 대상이 되는지 해당 카운티에 연락하십시오.
5. 대체 재산을 원 재산의 매매 (전후) 2년 이내에 구매하거나 새로 지어야 합니다.
6. 소유주는 대체 재산의 구매일 또는 새로 건축 완료한 일자 이후로 3년 이내에 신청서를 제출해야 합니다.
7. 이것은 한 번만 제출하는 것입니다. 제안 **60/90** 구제는 해당 청구인이나 배우자가 과거에 구제를 허가 받았다면 허가되지 않습니다.
8. 제안 **60/90** 구제에는 다음 사항이 포함되지만 이에 국한되지는 않습니다: 1인 가족 거주지, 아파트, 계획 단위 개발의 단위, 협력적 주택 공사 단위 또는 부지, 공동 재산 아파트, 지역 부동산세 대상인 이동 주택, 또한 더 큰 구조의 일부분인 소유주의 거주 부지.
9. 대부분의 사례에서, 원 재산에 대해 한 명 이상의 소유주가 제안 **60/90**에 적격하다면, 누가 수익을 받게 될지 이 소유주들 사이에서 선택해야 합니다.

WFG National Title Company
a Williston Financial Group company

제안 60 & 90

주택 소유주 안내서

흔하게 물어보는 질문:

Q: 제안 60과 제안 90의 차이점은 무엇입니까?

A: 제안 60은 동일한 카운티(카운티 내부 간) 내 양도와 관련되어 있습니다. 제안 90은 캘리포니아 내 한 카운티에서 다른 카운티로 (카운티 간) 기본 가격의 양도와 관련되어 있습니다.

Q: 자격이 되기 위해서는 원 재산 매매 일자 기준으로 한 명의 청구인만 최소 55세가 되어야 한다는데 사실인가요?

A: 네. 주요 청구인/입주자 또는 그 배우자는 반드시 55세이어야 합니다.

Q: 제안 60/90 보험금을 받는다면 해당 대체 재산에 대한 주택 소유주 면제 서류를 여전히 제출해야 합니까?

A: 네. 해당 대체 재산에 대한 주택 소유주 면제 서류를 반드시 제출하셔야 합니다. 자동으로 허가가 나지 않습니다.

Q: 제출 마감시한은 언제입니까?

A: 해당 대체 재산의 구매 또는 대체 재산의 신규 건축 완료로부터 3년 이내입니다.

Q: 청구인이 원 1인 가족 거주지에서 대체 두 세대용 또는 여러 단위 거주지(한 단위에 거주하고 나머지 단위는 세를 놓는 경우)로 고려된 기본 연도 가격을 양도할 수 있습니까?

A: 네. 해당 소유주는 원 재산의 고려된 기본 연도 가격을 자신의 주요 거주지 장소인 대체 구획의 부분으로 옮길 수 있습니다. 하지만, 거주지를 구성하는 해당 부분은 원 재산과 동일하거나 원 재산보다 더 낮은 가격이어야 합니다. 나머지 구획은 시장 가격에서 평가됩니다.

다음 카운티들은 이 프로그램에 참여하는 것으로 선출되었습니다:

알라미다 - (415) 272-3755
엘도라도 - (530) 573-3422
로스앤젤레스 - (213) 974-3101
오렌지 - (714) 834-2746
리버사이드 - (951) 955-6200
산타클라라 - (408) 299-4347
샌버너디노 - (909) 387-8307
샌디에이고 - (619) 531-5507
샌마테오 - (415) 363-4500
벤투라 - (805) 654-2176

추가 정보에 대해서는 다음 사이트를 방문해 주십시오: http://assessor.lacounty.gov